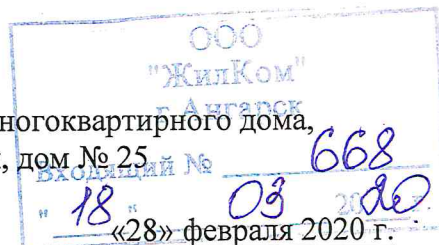


## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, дом № 25



г. Ангарск

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 25, квартира 27
Дата проведения общего собрания	с «23» февраля 2020г. по «27» февраля 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 27
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 92
Общее количество голосов	4531,8 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2572,94 голоса (56,78%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4531,8 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>56,78 %</b> <b>Кворум имеется, собрание полномерно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	56,78 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,78 %

### Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор (собственника помещения № 27) председателем данного общего собрания.
- Выбор (собственника помещения № 92) секретарем данного общего собрания.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений породы тополь, находящихся с торца подъезда № 5 в количестве 5 шт., в связи с угрозой падения веток.

6. Принятие решения о санитарной обрезке зеленого насаждения породы клён, находящегося за многоквартирным домом № 25, квартала 92 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.

7. Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 25, квартала 92, г. Ангарска.

8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор _____ (собственника помещения № 27)	председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника помещения № 27) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
Выбор _____ (собственника помещения № 92)	секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника помещения № 92) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%</b>				
<b>Вопрос №4.:</b>				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0 %	0 %

<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений породы тополь, находящихся с торца подъезда № 5 в количестве 5 шт., в связи с угрозой падения веток.	100 %	0%	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Произвести санитарную обрезку зеленых насаждений породы тополь, находящихся с торца подъезда № 5 в количестве 5 шт., в связи с угрозой падения веток.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Принятие решения о санитарной обрезке зеленого насаждения породы клён, находящегося за многоквартирным домом № 25, квартала 92 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.	100 %	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Произвести санитарную обрезку зеленого насаждения породы клён, находящегося за многоквартирным домом № 25, квартала 92 в количестве 1 шт., в связи с угрозой падения веток.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 25, квартала 92, г. Ангарска.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Произвести санитарную обрезку зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 25, квартала 92, г. Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0%	0%
<b>Решение по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного</b>			

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Список собственников принявших участие в общем собрании
6. Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 27 

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 92