

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7 микр-н, Дом № 4

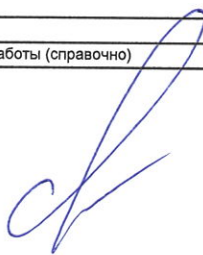
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	997261,52	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 121 540,62	
8	- за содержание дома	руб.	988 530,51	
9	- за текущий ремонт	руб.	133 010,11	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 024 912,35	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 021 312,35	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	27 650,83	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 349 057,72	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 114 218,58		
Текущий ремонт		159 998,73		
Услуги по управлению		102 491,24		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 376 708,55</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			192 603,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			222 321,96
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 475,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			151 000,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			36 979,80
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 030,76
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			41 423,16
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т	По мере необходимости			2 500,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 704,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			26 964,48
Обслуживание ВДГО	По графику			18 585,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			26 964,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			212 066,68
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			54 942,73
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 614,05
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			71 152,68
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток и смета с газонов)	По мере необходимости			6 206,78
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			856,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			200,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				20 516,05
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в подъезде №6)				132 219,90
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			102 491,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	51
52	Направлено заявлений в суд	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	100 320,25

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:28:04