

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 23в**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	356 138,29	351 077,56
1.1	Содержание жилья	331 181,29	327 523,38
1.2	Текущий ремонт	22 437,00	21 904,18
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 520,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>339 921,71</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	52 353,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	53 100,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	2 991,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 745,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	3 739,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	83 419,02
	Вознаграждение управляющей компании	37 666,85
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	520,00
	Аварийное обслуживание	6 481,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 210,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 324,00
	Диспетчерское обслуживание	8 725,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 493,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 966,40
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	57 184,52
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>7 217,16</b>
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв.19,23	7 217,16
	<b>Всего</b>	<b>347 138,87</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

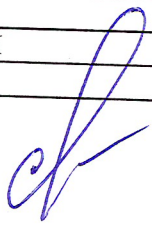
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-299 078,15
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	351 077,56

3.3.	Выполнено работ в течение года	
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	347 138,87 -295 139,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	3 488,44	13 322,85	
4.2	ГВС на СОИ	6 774,72	8 775,38	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 361,71	6 960,39	7 362,24
4.4	ХВС на СОИ	2 905,35	2 966,65	22 974,29

Директор



Торбеев Д.В.