

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 20

г. Ангарск

«05» февраля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 20, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 20, кв.№ 21, ком.7
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» октября 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» октября 2024 г. по «31» января 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Арсентьева Юлия Николаевна Помещение № 21, ком.7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:882-38/125/2023-1 от 28.05.2023
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Арсентьева Юлия Николаевна Помещение № 21, ком.7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:882-38/125/2023-1 от 28.05.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Базина Анна Павловна Помещение № 43, ком.6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/050/2013-404 от 15.11.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100% (4058 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,82% (2833,21 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

000
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 564
"25" 02 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Базиной Анны Павловны (кв.43 (ком. 6)) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
6. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
7. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
8. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Наделение Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 29 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Глинчикова Оксана Александровна (кв.11)
Сильченко Татьяна Владимировна (кв.44 (ком.9))
Попова Елена Юрьевна (кв.34 (ком.8))
Базина Анна Павловна (кв.43 (ком.6))
Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))
12. Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.
13. Наделение председателя и совета МКД № 20 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 13.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 13.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 13.3. о текущем ремонте общего имущества;
14. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение;
- обращение с ТКО

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Базиной Анны Павловны (кв.43 (ком. б)) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Базину Анну Павловну (кв.43 (ком. б)) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление		100%	0%	0%

управляющей организацией			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 20 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 29 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 29 рублей 86 копеек за 1 кв.м.			

помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -10,00 руб.)			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Глинчикова Оксана Александровна (кв.11) Сильченко Татьяна Владимировна (кв.44 (ком.9)) Попова Елена Юрьевна (кв.34 (ком.8)) Базина Анна Павловна (кв.43 (ком.6)) Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Глинчикова Оксана Александровна (кв.11) Сильченко Татьяна Владимировна (кв.44 (ком.9)) Попова Елена Юрьевна (кв.34 (ком.8)) Базина Анна Павловна (кв.43 (ком.6)) Арсентьева Юлия Николаевна (кв. 21 (ком.7))			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Выбор Арсентьевой Юлии Николаевны (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Выбрать Арсентьеву Юлию Николаевну (кв.21 (ком.7)) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
13.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
13.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
13.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить председателя и совет МКД № 20 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался

<p>Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома. 	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
<p>Передать в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома. 			
Вопрос № 15:			
<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; - обращение с ТКО 	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 квартала 92/93 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение; - обращение с ТКО 			
Вопрос № 16:			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего</p>			

имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 217 [подпись] / Арсентьев Ю.И. /

Дата 05.02.2025

Секретарь собрания: собственник пом.№ 43/6 [подпись] / Бакина А.П. /

Дата 05.02.2025