

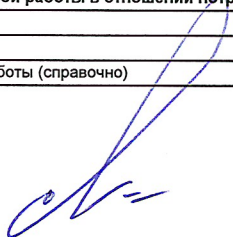
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом № 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387653,31		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	775 035,78		
8	- за содержание дома	руб.	670 729,38		
9	- за текущий ремонт	руб.	104 306,40		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	816 917,28		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	815 267,28		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	429 263,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 034,40		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		617 431,34			
Текущий ремонт		98 969,78			
Услуги по управлению		97 897,25			
ИТОГО		814 298,37			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			98 048,04
Уборка придомовой территории		В течение месяца			137 575,20
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			95 266,56
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			18 079,80
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 338,16
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 378,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 953,76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 338,16
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			91 291,97
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 097,78
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 362,29
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			20 228,14
Дезобработка подвала		Раз в год			5 240,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО		По графику			20 400,00
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (квартира № 2,6,10,14,18)					17 978,44
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (подъезд № 6 первый этаж)					9 336,49
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)					69 070,11
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)		По мере необходимости			2584,74
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			97 897,25
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 661,10
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 322,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	569,09
40	Начислено потребителям	руб.	297 773,06
41	оплачено потребителями	руб.	302 111,79
42	Задолженность потребителей	руб.	70 322,37
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	284 352,80
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	284 352,80
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	28
52	Направлено исковых заявлений	ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	168141,58

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:58:00