

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	777 887,64	777 949,17
1.1	Содержание жилья	669 542,84	677 817,15
1.2	Текущий ремонт	104 024,80	96 832,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 320,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	768 856,28
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	81 328,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	87 002,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 348,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 428,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 456,78
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	173 604,17
	Вознаграждение управляющей компании	95 117,45
	Аварийное обслуживание	14 752,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 642,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 859,28
	Диспетчерское обслуживание	19 859,28
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	945,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 221,76
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	860,00
	Вознаграждение Совета МКД	48 929,36
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	118 500,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	62 346,51
	Монтаж козырьков	19 700,00
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	23 137,48
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов	1 319,73
	Всего	831 202,79

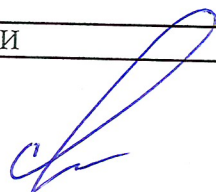
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-934 098,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	777 949,17
3.3.	Выполнено работ в течение года	831 202,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-987 352,5

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	9 095,28	9 154,57	13 437,60
4.2	Вознаграждение Совета МКД	31 680,78	34 887,58	
4.3	ГВС на СОИ	41 479,06	41 052,68	41 541,90
4.4	Целевой взнос на доп.работы	147 999,50	125 384,18	367786,35
4.5	Эл/эн на СОИ	72 727,28	82 783,11	65 088,36
4.6	Водоотведение на СОИ	18 304,42	18 430,56	18 009,35

Директор



Торбеев Д.В.