



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7А МИКРОРАЙОН 3 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	461 784.95	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 492 417.70	
8	- за содержание дома	руб.	2 492 417.70	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 420 398.29	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 411 122.29	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 276.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 958 613.34	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 273.19	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 301 303.89		
Текущий ремонт		84 542.81		
Услуги по управлению		242 039.83		
ИТОГО		2 627 886.53		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			37 854.12
Уборка придомовой территории				378 541.56
Уборка лестничных клеток	По графику			623 597.40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			274 940.76
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			422 400.00
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			9 920.87
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			77 912.41
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 096.83
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			37 760.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			13 282.16
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			3 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			102 435.82
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор	По мере необходимости			15 600.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 600.00
Завоз земли	По мере необходимости			6 000.00
Дезобработка подвала	Раз в год			5 265.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802.90
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966.10
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			258 327.96
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (8,4 м2)				8 279.49
Установка деревянной горки ()				22 732.33
Смена покрытия кровли рулонной (5 м2)				9 416.37
Установка новогодней елки ()				3 700.00
Система отопления смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 32 (ремонт ТУ)				40 414.62
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			242 039.83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	45
52	Направлено исковых заявлений		ед.	42
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	30 329.98

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 9:00:47

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»