

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	647 183,07	710 551,89
1.1	Содержание жилья	560 267,95	624 561,26
1.2	Текущий ремонт	85 715,12	84 490,63
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	558 145,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 977,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	156 855,90
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 734,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 924,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	132 344,06
	Вознаграждение управляющей компании	70 853,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 604,02
	Аварийное обслуживание	11 017,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 187,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 831,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диспетчерское обслуживание	14 831,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 577,20
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	106,37
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	297,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	78 814,44
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	61 338,74
	Формовочная обрезка деревьев	8 315,91
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 789,79
	Обработка зеленых насаждений	4 370,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 000,00
	Всего	636 960,00

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-609 571,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	710 551,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	636 960
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-535 979,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	22 499,49	19 583,53	6 842,88
4.2	ХВС на СОИ	22 106,81	23 891,59	21 904,85
4.3	ГВС на СОИ	667,14	1 967,48	14 966,58
4.4	Эл/эн на СОИ	16 074,76	26 922,94	13 389,21

Директор

Торбеев Д.В.

