

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7а микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776041,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	513 754,34	
8	- за содержание дома	руб.	513 754,34	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	511 990,45	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	510 190,45	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-264 051,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	878 436,22	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		561 280,88		
Текущий ремонт		1 905,29		
Услуги по управлению		51 199,05		
ИТОГО		614 385,22		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			104 221,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца			120 128,52
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			82 279,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			28 107,35
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 261,88
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 198,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 485,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 198,68
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости			3 292,62
Ремонт расходомера	По мере необходимости			4 500,00
Техническая документация МКД	По мере необходимости			16 572,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			300,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			50 976,50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 298,38
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 692,33
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 981,94
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))				1 905,29
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			51 199,05
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		52 808,12
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		55 346,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			обращение с ТКО
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		315,38
40	Начислено потребителям	руб.		167 462,44
41	оплачено потребителями	руб.		164 924,49

42	Задолженность потребителей	руб.	55 346,07
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	161 681,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	161 681,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	30 935,06

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 9:56:54