

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск микрорайон ба, дом № 45

г. Ангарск

«10» августа 2015 г.

Сведения о собрании собственников:

Инициатор общего собрания собственников:	Собственник помещений ООО «Ангарский доходный дом»
Дата, время проведения собрания:	04 августа 2015 г., с 16 ч 00 мин. до 16 ч. 45 мин.
Место проведения общего собрания:	г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 45, во дворе дома

Общая площадь помещений собственников:	1 839,0 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.:	1 кв.м./ 1 839,0 кв.м. * 100% = 0,0544 голосов в 1 кв.м.
Общее количество голосов у всех собственников:	100 %

Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании (о кворуме):

частный жилищный фонд:	54,91 %
------------------------	---------

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещений ООО «Ангарский доходный дом»

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Наделение председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
3. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
4. Определение места размещения принятых собственниками решений.
5. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
8. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем собрания – ООО «Ангарский доходный дом», в лице уполномоченного представителя	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания – ООО «Ангарский доходный дом», в лице уполномоченного представителя				
Вопрос № 2:				
	Наделение председателя собрания полномочиями по подведению итогов	100 %	0 %	0 %

голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.			
Решили по вопросу № 2:			
Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников и его результатов – ООО «ЖилКом».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников и его результатов – ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 4:	за	против	воздержалось
Определение места размещения принятых собственниками решений – на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Определить местом размещения принятых собственниками решений – на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Утверждение способа управления многоквартирным домом – в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить способ управления многоквартирным домом – в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 16,50 рублей с 1 м ²	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 16,50 рублей с 1 м²			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.			