



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 12 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2015	
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	-	31.12.2015	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 264,34	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	137 223,03	
8	- за содержание дома	руб.	591 488,40	
9	- за текущий ремонт	руб.	591 488,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	597 573,21	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	591 106,21	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	6 467,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	901 837,55	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 331,62	
	<b>21. Наименование работ (услуг)</b>	руб.	137 605,22	
	<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
	Содержание жилья			
	Текущий ремонт		513 501,31	
	Услуги по управлению		115 247,30	
	<b>ИТОГО</b>		<b>59 757,32</b>	
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		<b>688 505,93</b>	
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	
	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>		
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		127 038,04
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		99 878,14
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		20 122,18
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		9 659,58
	Чистка вентиляционных каналов	По графику		139,11
	Уборка придомовой территории	По графику		136 736,39
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
	Зывоз и утилизация ТБО	По графику		65 887,80
	Обслуживание ОДПУ	По графику		24 100,08
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
	Услуги автовышки	По мере необходимости		3 513,72
	Дезобработка подвала	Раз в год		2 000,77
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		13 940,99
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		4 330,71
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)			45 960,67
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №3)			47 315,95
	Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъездах №2,3)			18 550,81
	Ремонт ВРУ 5-ти этажного дома (установка уличного освещения над подъездом №3)			3 419,87
	Оснаграждение управляющей компании	Ежемесячно		59 757,32
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			0,00
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>	руб.		0,00
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	Оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	руб.		0,00
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
			ед	

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	48
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 268,15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:13:36

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пб «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»