

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 26
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	752 787,45	696 299,04
1.1	Содержание жилья	649 713,67	607 422,17
1.2	Текущий ремонт	101 273,78	87 226,87
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	641 460,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	119 699,41
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	134 689,62
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 808,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 827,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	158 098,42
	Вознаграждение управляющей компании	86 112,77
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 070,00
	Аварийное обслуживание	13 919,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 737,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 737,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 353,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 605,18
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	759,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	759,00
	Всего	642 219,09

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-378 189,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	696 299,04
3.3.	Выполнено работ в течение года	642 219,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-324 109,87

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 459,03	7 657,34	8 139,72
4.2	ХВС на СОИ	4 050,42	3 654,69	4 048,92
4.3	Эл/эн на СОИ	13 375,01	19 652,53	322,34
4.4	ГВС на СОИ	82 455,83	69 014,11	104 881,54

Директор

Торбеев Д.В.

