

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 20
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4435,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	821 653,79	740 180,30
1.1	Текущий ремонт	27 146,46	31 763,31
1.2	Содержание жилья	794 507,33	708 416,99

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	738 142,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	113 908,49
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	200 846,23
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 129,63
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 758,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	165 901,43
	Вознаграждение управляющей компании	105 084,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 086,56
	Аварийное обслуживание	16 500,69
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 742,40
	Обработка зеленых насаждений	500,00

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 629,85
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	18 629,85
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 774,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 465,17
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 750,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	7 037,00
	Доставка песка	782,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос. проверка)	2 306,47
	Услуги спец. техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,34
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 365,19
	Услуги спец. техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 250,00
	Всего	745 179,78

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 110 172,66
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	740 180,30
3.3.	Выполнено работ в течение года	745 179,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 115 172,14

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	112 076,58	102 970,27	96 348,49
4.2	ХВС на СОИ	435,83	282,19	
4.3	Эл/эн на СОИ	87 905,39	78 074,24	21 013,12
4.4	Водоотведение на СОИ	28 777,21	26 411,92	11 769,66

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	18	2	200,00

Директор

 Торбеев Д.В.