

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 277 квартал, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 978,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 130 854,10
8	- за содержание дома	руб.	1 130 854,10
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 121 574,34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 117 974,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 595,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 811,69
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		1 009 374,67	
Текущий ремонт		15 875,56	
Услуги по управлению		112 157,43	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 137 407,66</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Очистка кровель от снега			3 750,00
Демонтаж, монтаж приборов учета			6 237,02
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		169 574,52
Уборка лестничных клеток	По графику		216 294,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		30 281,16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		51 479,25
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		13 379,88
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		16 438,32
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		39 473,04
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		29 013,90
Дезобработка подвала	Раз в год		3 002,00
Услуги автовышки	По мере необходимости		1 076,45
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,68
Ремонт расходомера	По мере необходимости		6 500,00
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		112 161,36
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		3 797,16
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		800,00
Проверка датчика давления	По графику		7 600,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		9 352,34
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		33 616,52
Уборка придомовой территории	По графику		237 086,35
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (3,7 м.п.)			3 734,99
Установка деревянной двери (в колясочную №8)			11 082,53
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. проверки (в ТУ)			1 058,04
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		112 157,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	30 034,57

Директор

Торбева Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 11:21:42

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»