

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	204 491.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 552 624.22	
8	- за содержание дома	руб.	2 552 624.22	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 798 583.74	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 614 479.12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	184 104.62	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 003 074.74	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 779.90	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 470 633.17		
Текущий ремонт		546 652.68		
Услуги по управлению		227 568.79		
ИТОГО		3 244 854.64		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 291.27
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			26 354.13
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			36 942.61
Уборка придомовой территории	По графику			336 743.67
Уборка лестничных клеток	По графику			384 980.90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			270 264.38
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 701.36
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			236 748.38
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			8 871.61
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			65 107.58
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			4 367.36
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			62 381.22
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			368 945.85
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			2 300.00
Ремонт арендуемого помещения				27 099.36
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			101 020.61
Обслуживание ОДПУ	По графику			63 650.04
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 280.00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"				144 000.00
Дезобработка подвала	Раз в год			3 000.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			249 121.44
Остекление лестничных клеток (в подъезде №1)				12 287.41
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд №1 до 4 этажа)				94 620.71
Смена пластиковых окон (в подъезде №6 - 32 шт)				216 190.00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах № 186, 190 - 6 м.п.)				5 818.57
Смена пластиковых окон (в подъезде №4 - 32 шт)				215 760.00
Поверхностная герметизация межпанельного шва (подъезд №8 - 3,8 м.п.)				1 975.99
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			227 568.79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		1 760.74
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		2
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	42
52	Направлено исковых заявлений	ед	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	215 764,06

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:29:04

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»