

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 8
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	732 478,78	708 638,91
1.1	Содержание жилья	632 164,13	612 111,56
1.2	Текущий ремонт	95 514,65	90 527,35
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 800,00	6 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	650 470,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 470,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	152 378,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 250,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 177,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	17 667,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	172 967,62
	Вознаграждение управляющей компании	74 926,95
	Аварийное обслуживание	14 354,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 604,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 323,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диспетчерское обслуживание	19 323,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 021,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	132 609,76
	Устройство козырьков	51 000,00
	Замена почтовых ящиков, подъезды №№4,6	23 465,12
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	43 695,16
	Замена запорной арматуры в ТУ	10 790,89
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 760,00
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	898,59
	Всего	783 080,61

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-221020,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	708 638,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	783 080,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-295 462,39

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	6 450,75	10 313,94	12 965,60
4.2	ХВС на СОИ	294,83	551,84	
4.3	ГВС на СОИ	7 784,86	7 034,26	
4.4	Водоотведение на СОИ	2 260,29	4 038,18	12 466,56

Директор

Торбеев Д.В.



Получено 04.03.2025 Курдюмов

