

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 779,90	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 379 991,46	
8	- за содержание дома	руб.	2 152 508,36	
9	- за текущий ремонт	руб.	227 483,10	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 632 306,19	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 348 345,58	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	283 960,61	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 390 526,29	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578 362,02	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		2 059 651,21		
Текущий ремонт		692 973,39		
Услуги по управлению		216 263,71		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 968 888,31</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
				<b>Стоимость работ</b>
Связь в лифтах				17 076,70
Диспетчеризация лифтов				20 000,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		270 264,36
Уборка лестничных клеток		По графику		384 980,88
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		68 052,24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		298 561,74
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		46 461,72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		36 942,60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		96 295,88
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно		28 387,10
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		66 339,64
Дезобработка подвала		Раз в год		4 086,40
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год		12 000,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		13 179,66
Обслуживание ОДПУ		По графику		63 650,04
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		249 121,44
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости		8 371,21
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		5 281,74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		15 361,86
Эл./энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		13 633,21
Уборка придомовой территории		По графику		341 602,79
Установка деревянной горки ( )				4 965,57
Смена дверного полотна деревянного (в подъезде №8)				16 457,96
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (12 м2)				14 774,93
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (12 м2)				14 774,93
Установка окон ПВХ (в подъезде №7)				214 000,00
Установка окон ПВХ (в подъезде №5)				214 000,00
Установка окон ПВХ (в подъезде №8)				214 000,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		216 263,71
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	46
52	Направлено исковых заявлений		ед.	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	87 469,37

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:37:02

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»