

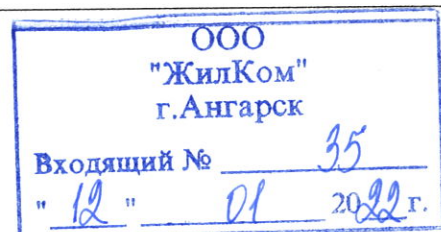
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 3

г. Ангарск

«28» декабря 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 3, кв. № 25
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» декабря 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» декабря 2021 г. по «22» декабря 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Середкина Татьяна Николаевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040802:1524-38/012/2017-3 от 26.05.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Середкина Татьяна Николаевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040802:1524-38/012/2017-3 от 26.05.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Королюк Лариса Юрьевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/027/2005-388 от 12.08.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3478,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,1 % (2056,01 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Середкиной Татьяны Николаевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Королюк Ларисы Юрьевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета дома в составе следующих собственников:
 - Зырянова Евдокия Михайловна (кв.69)
 - Ткаченко Ирина Владимировна (кв.18)
 - Бочкова Наталья Сергеевна (кв.28)
 - Королюк Лариса Юрьевна (кв.33)
 - Середкина Татьяна Николаевна (кв.25)
6. Выбор Середкиной Татьяны Николаевны (кв.25) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 3 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Середкиной Татьяны Николаевны (кв.25) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)
15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Середкиной Татьяны Николаевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.		96,52%	0%	3,48%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Середкину Татьяну Николаевну (кв. № 25) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Королюк Ларисы Юрьевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.		94,55%	0%	5,45%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Королюк Ларису Юрьевну (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,52%	0%	3,48%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета дома в составе следующих собственников: - Зырянова Евдокия Михайловна (кв.69) - Ткаченко Ирина Владимировна (кв.18) - Бочкова Наталья Сергеевна (кв.28) - Королюк Лариса Юрьевна (кв.33)		95,54%	0%	4,46%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета дома в составе следующих собственников: - Зырянова Евдокия Михайловна (кв.69)				

- Ткаченко Ирина Владимировна (кв.18)			
- Бочкова Наталья Сергеевна (кв.28)			
- Королюк Лариса Юрьевна (кв.33)			
Вопрос № 6:			
Выбор Середкиной Татьяны Николаевны (кв.25) председателем Совета многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	96,52%	0%	3,48%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Середкину Татьяну Николаевну (кв.25) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Наделение совета МКД № 3 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	за	против	воздержался
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;	96,52%	3,48%	0%
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 3 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	за	против	воздержался
	87,29%	3,85%	8,86%
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 9:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	за	против	воздержался
	85,3%	1,88%	12,82%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:			
Наделение кандидатуры Середкиной Татьяны Николаевны (кв.25) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением	за	против	воздержался
	91,16%	3,86%	4,98%

многоквартирным домом.			
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Середкиной Татьяны Николаевны (кв.25) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	82,56%	3,85%	13,59%
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	76,19%	7,3%	16,51%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	74,7%	8,32%	16,98%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)	83,86%	9,3%	6,83%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)			

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)	96,62%	1,88%	1,5%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	95,28%	4,72%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Копия договора управления, утвержденного настоящим собранием.
7. Перечень работ и (или) услуг, утвержденный настоящим собранием.
8. Письменные Решения собственников помещений.


Председатель собрания: собственник пом. № 25

Дата 28.12.2021

 Вержикина Т.Н.

Секретарь собрания: собственник пом. № 33

Дата 28.12.2021

 Королов А.В.