

Протокол
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск,
микрорайон 29, дом 25

г. Ангарск

08 ноября 2021

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 - 4728,7 м²
Количество квартир: 99.

Дата сообщения о проведении собрания собственников: 12 октября 2021 г.

Дата проведения собрания: 22 октября 2021 г.

Время проведения собрания: 20-00

Место проведения собрания собственников: подъезд № 1 многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялось с 23 октября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. по адресу: дома № 25 микрорайона 29, квартира 43.

Инициатор проведения собрания собственников: Пашков Алексей Иванович, собственник помещения № 43 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АГ 638125 от 31.03.2008 г.).

Присутствующие лица: согласно списку присутствующие лица (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 3,5 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов.

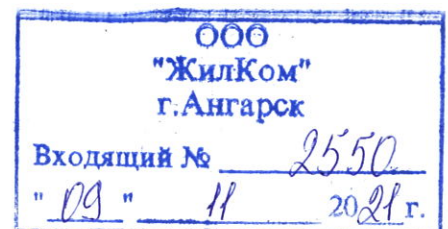
Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лица (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола: 0 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 52,7 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч.3 статьи 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. *Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.*
5. Включение дворовой территории многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа).
6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
 - 6.1 Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2 Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3 Установка скамеек;
 - 6.4 Установка урн для мусора;
 - 6.5 Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6 Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.
7. *Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска.*
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска.
 - 8.1 Оборудование детских площадок
 - 8.2 Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3 Озеленение территорий;
 - 8.4 Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5 Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6 Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7 Обустройство ограждений;
 - 8.8 Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9 Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков.
9. *Принятие решения о наделении Пашкова Алексея Ивановича (собственника помещения № 43) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)*



10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Переходим к вопросам повестке общего собрания.

1 вопрос: Выбор председателя общего собрания.

Предложено: по предложению инициатора общего собрания Пашкова А. И. (кв.43) в качестве председателя общего собрания избрать - Пашкова А.И. (кв.43).

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Председателем общего собрания избран Пашков А. И.

2 вопрос: Выбор секретаря общего собрания.

Предложено: по предложению инициатора общего собрания Пашкова А. И. (кв.43) в качестве секретаря общего собрания избрать - Ермолович Н. И. (кв.24).

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: секретарем общего собрания избрана Ермолович Н. И.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Предложено: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА - 2457,11 голосов собственников (м²), что составляет 51,97 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 34,7 голосов собственников (м²), что составляет 0,762 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

4 вопрос: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Предложено: по предложению председателя общего собрания Пашкова А. И. (кв.43) решения общего собрания оформляются протоколом.

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: решения общего собрания оформляются протоколом.

5 вопрос: Включение дворовой территории многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы

6 вопрос: Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:

6.1 Ремонт дворовых проездов

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить ремонт дворовых проездов

6.2 Освещение дворовых территорий многоквартирных домов

Голосовали:

ЗА - 2434,9 голосов собственников (m^2), что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 58,9 голосов собственников (m^2), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить освещение дворовых территорий многоквартирных домов.

6.3 Установка скамеек

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить установку скамеек

6.4 Установка урн для мусора

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить установку урн для мусора

6.5 Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить ремонт и устройство автомобильных парковок

6.6 Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить ремонт и устройство тротуаров, пешеходных дорожек

7 вопрос: Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска.

Предложено: провести субботник в летний период 2022 года.

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: провести субботник в летний период 2022 года

8 вопрос: Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска:

8.1 Оборудование детских площадок

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить оборудование детских площадок.

8.2 Оборудование спортивных площадок

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

17
Решили: выполнить оборудование спортивных площадок.

8.3 Озеленение территорий

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить озеленение территории

8.4 Оборудование площадок для выгула домашних животных

Голосовали:

ЗА - 1839,91 голосов собственников (m^2), что составляет 38,9 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 645,9 голосов собственников (m^2), что составляет 13,66 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не выполнять оборудование площадок для выгула домашних животных

8.5 Обустройство площадок для отдыха

Голосовали:

ЗА - 2434,91 голосов собственников (m^2), что составляет 51,5 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 56,9 голосов собственников (m^2), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить обустройство площадок для отдыха

8.6 Обустройство контейнерных площадок

Голосовали:

ЗА - 1897,01 голосов собственников (m^2), что составляет 40,12 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 588,8 голосов собственников (m^2), что составляет 12,45 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не выполнять обустройство контейнерных площадок

8.7 Обустройство ограждений

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить обустройство ограждений.

8.8 Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод

Голосовали:

ЗА - 2393,41 голосов собственников (m^2), что составляет 50,62 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 56,9 голосов собственников (m^2), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 41,5 голосов собственников (m^2), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выполнить устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод

8.9 Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков

Голосовали:

ЗА - 2356,71 голосов собственников (m^2), что составляет 49,84 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 57,1 голосов собственников (m^2), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 78 голосов собственников (m^2), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не выполнять устройство дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков.

9 вопрос: Принятие решения о наделении Пашкова Алексея Ивановича (собственника помещения № 43) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (m^2), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (m^2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить Пашкова Алексея Ивановича (собственника помещения № 43) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ).

10 вопрос: Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.

Голосовали:

ЗА - 2417,41 голосов собственников (m^2), что составляет 51,13 % от общего числа голосов собственников.

ПРОТИВ - 34,4 голосов собственников (м²), что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 40 голосов собственников (м²), что составляет 0,85 % от общего числа голосов собственников.
Решили: Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.

11 вопрос: Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Голосовали:

ЗА - 2413,81 голосов собственников (м²), что составляет 51,05 % от общего числа голосов собственников.
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 78 голосов собственников (м²), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

12 вопрос: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

13 вопрос: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Предложено: размещать указанную информацию на информационных досках на первых этажах каждого подъездов дома № 25 микрорайона 29

Голосовали:

ЗА - 2491,81 голосов собственников (м²), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить размещение указанной информации на информационных досках на первых этажах каждого подъездов дома № 25 микрорайона 29

Подпись:

Инициатор общего собрания _____ Пашков А. И.

Председатель собрания _____ Пашков А. И.

Секретарь собрания _____ Ермолович Н. И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 25 микрорайона 29
2. Список присутствующих лиц на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска от 22.10.2021
3. Акт о размещении сообщений.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., г Ангарск, микрорайон 29, дом №25 в форме очно-заочного голосования от 12.10.2021.
5. Решения собственников.