

**ПРОТОКОЛ № 20251100109189**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 10

г. Ангарск		«23» декабря 2025 г.	
Форма собрания:	Очно-заочное голосование		
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 10, во дворе дома		
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 10, пом.№ 104		
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» ноября 2025 г. с 18 ч. 00 мин.		
Период проведения общего собрания:	с «20» ноября 2025 г. по «22» декабря 2025 г.		
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru		
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Чупрасова Лидия Николаевна Помещение № 104 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1938-38/125/2023-3 от 20.04.2023		
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овдий Кристина Витальевна Помещение № 78 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2008-020 от 20.10.2008		
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5418,20 кв.м.(100%)		
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2856,26 кв.м.		
Сведения о кворуме общего собрания:	52,72% - кворум имеется		
Общее количество собственников помещений:	207 собственников		
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	89 собственников		
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2856,26		

ООО  
 "ЖилКом"  
 г. Ангарск  
 Входящий № 200  
 " 02 " 02 20 26.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Чупрасовой Лидии Николаевны (кв. № 104) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Овдий Кристины Витальевны (кв.78) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Берсенева Елена Михайловна (кв.2)  
Гуньков Андрей Валентинович (кв.37)  
Овдий Кристина Витальевна (кв.78)  
Чупрасова Лидия Николаевна (кв.104)  
Шевцова Екатерина Ивановна (кв.150)
6. Выбор Гунькова Андрея Валентиновича (кв.37) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о текущем ремонте общего имущества,
8. Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания:  
г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Чупрасовой Лидии Николаевны (кв. № 104) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Чупрасову Лидию Николаевну (кв. № 104) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Овдий Кристины Витальевны (кв.78) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Овдий Кристину Витальевну (кв.78) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,90%	1,10%	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Берсенева Елена Михайловна (кв.2) Гуньков Андрей Валентинович (кв.37) Овдий Кристина Витальевна (кв.78) Чупрасова Лидия Николаевна (кв.104) Шевцова Екатерина Ивановна (кв.150)	за	против	воздержался
	98,54%	1,46%	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Берсенева Елена Михайловна (кв.2) Гуньков Андрей Валентинович (кв.37) Овдий Кристина Витальевна (кв.78) Чупрасова Лидия Николаевна (кв.104) Шевцова Екатерина Ивановна (кв.150)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Выбор Гунькова Андрея Валентиновича (кв.37) председателем Совета многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	98,54%	1,46%	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Гунькова Андрея Валентиновича (кв.37) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.	за	против	воздержался
	98,90%	1,10%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить место хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 104

Дата 23.12.2025г

Секретарь собрания: собственник пом. № 48

Дата 23.12.2025г