

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 3

г. Ангарск

«31» мая 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 3, кв.№ 59
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» мая 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Маркачева Анастасия Сергеевна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:5036-38/118/2019-4 от 24.06.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Маркачева Анастасия Сергеевна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:5036-38/118/2019-4 от 24.06.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Савенкова Лариса Владимировна Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 38:26:040107:5621-38/001/2018-2 от 03.04.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2570,7кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,30% (1524,36 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 1559  
" 31 " 05 2024г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв.№ 59) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Савенковой Ларисы Владимировны (кв.№ 27) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.);
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв.№ 59) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв.№ 59) председателем данного общего собрания.	<b>92,44%</b>	<b>0%</b>	<b>7,56%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Маркачеву Анастасию Сергеевну (кв.№ 59) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Савенковой Ларисы Владимировны (кв.№ 27) секретарем данного общего собрания.	<b>92,44%</b>	<b>0%</b>	<b>7,56%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Савенкову Ларису Владимировну (кв.№ 27) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>92,44%</b>	<b>0%</b>	<b>7,56%</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,44%	0%	7,56%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	92,44%	0%	7,56%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	92,44%	0%	7,56%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв.№ 59) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным	92,44%	0%	7,56%

ДОМОМ.				
<b>Решили по вопросу № 7:</b>				
<b>Наделить Маркачеву Анастасию Сергеевну (кв.№ 59) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>				
<b>Вопрос № 8:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.		<b>92,44%</b>	<b>0%</b>	<b>7,56%</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>				
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.</b>				

**Приложения к протоколу:**

1. Регистр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 59 Мат | Маркачев А.С. |

Дата 31.05.2024

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 27 А.А. | Сивенкова |

Дата 31.05.2024