

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 267.38	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 043 895.57	
8	- за содержание дома	руб.	1 009 469.97	
9	- за текущий ремонт	руб.	34 425.60	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 001 448.15	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	999 648.15	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	832 180.77	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 728.33	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		883 178.50		
Текущий ремонт		11 585.78		
Услуги по управлению		100 144.82		
ИТОГО		994 909.10		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Очистка кровель от снега				3 750.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			128 794.60
Обслуживание погодоуевого оборудования	По графику			4 423.20
Уборка лестничных клеток	По графику			179 013.12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 097.92
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			111 969.71
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 561.98
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 081.68
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 561.79
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			25 891.64
Дезобработка подвала	Раз в год			1 120.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 813.00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985.28
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			86 280.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 526.74
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 064.80
Уборка придомовой территории	По графику			183 089.24
Система отопления смена трубопровода Ду 108мм по подвалу (5 м.п.)				5 897.04
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №29.33 - 5,5 м.п.)				5 688.74
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			100 144.82
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
52	Направлено исковых заявлений		ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	92 373.21

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»