

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 41
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 450 129,87	1 503 791,71
1.1	Содержание жилья	1 120 537,02	1 174 512,63
1.2	Текущий ремонт	156 791,29	157 377,52
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	172 801,56	171 901,56

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 194 666,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	167 245,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	282 226,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	25 086,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 633,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	28 222,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	256 126,76
	Вознаграждение управляющей компании	185 038,50
	Аварийное обслуживание	27 177,42
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 264,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	36 585,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 300,00
	Диспетчерское обслуживание	36 585,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 173,62
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	245 598,38
	Ремонт подъезда №10	81 261,57
	Замена крана шарового под приварку	17 332,14
	Замена трубопровода канализации в подвальных помещениях №4, № 7	40 902,85
	Замена почтовых ящиков в подъездах № 9,10	21 378,56
	Ремонт подъезда № 9	82 808,26
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	1 440 264,52

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-722 734,68
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 503 791,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 440 264,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-659 207,49

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	36 704,82	33 313,30	33 281,93
4.2	Водоотведение на СОИ	24 036,17	23 449,80	24 035,16
4.3	ГВС на СОИ	285 260,53	254 557,48	100 469,07
4.4	Эл/эн на СОИ	54 253,57	77 096,55	65 951,72

Директор

Горбеев Д.В.