

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«23» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв. № 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» ноября 2020 г. с 17 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» ноября 2020 г. по «20» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 22.09.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 22.09.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о регистрации права от 23.01.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4599,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,05% (3083,98 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2788
" 24 " 12 20 20

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 27) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выборе способа формирования капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельцем специального счета: региональный оператор.
8. Выбор кредитной организации для заключения договора на открытие специального счета
- 8.1. Выбор ПАО Сбербанк России
- 8.2 .Выбор ПАО Банк ВТБ
9. Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт равного минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно 5,85 руб.
- 11.Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
- 13.Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор № 60) председателем данного общего собрания.	(собственника помещения	92,2%	0 %	7,8%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор 27) секретарем данного общего собрания.	(собственника помещения №	91,1%	2,3%	6,6%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника кв. № 27) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		96,7%	0 %	3,3%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,8%	0 %	1,2 %
Решили по вопросу № 4:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		98,8 %	0 %	1,2 %
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выборе		93,4 %	7,8 %	1,2%

способа формирования капитального ремонта на специальном счёте.			
Решили по вопросу № 6:			
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счёте			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета: региональный оператор	81,6 %	11,6 %	4,4 %
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать владельцем специального счета: региональный оператор.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для заключения договора на открытие специального счета	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Вопрос № 8.1:	за	против	воздержался
Выбор ПАО Сбербанк России	73,5 %	14,9 %	6,1 %
Вопрос № 8.2:	за	против	воздержался
Выбор ПАО Банк ВТБ	13,6 %	81,1 %	2,8 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать кредитную организацию для заключения договора на открытие специального счета ПАО Сбербанк России.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.	83,1 %	13,9 %	2,9 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение размера взноса на капитальный ремонт равного минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно 5,85 руб.	90,5%	7,8%	1,6%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить размер взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно 5,85 руб.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и	67,3 %	27,1%	5,6%

порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.			
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	95,3%	2,3%	2,4%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,7 %	2,3 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ Куримов / - - /
 Дата 23.12.2020
 Секретарь собрания: собственник пом.№ С. С. С.
 Дата 23.12.2020