



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.18. по 31.10.19., расположенном по адресу:
г. Ангарск ба микрорайон дом 17 (5-эт. с мусоропроводом) S = 2 856,50 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,54	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков. Мытье окон и дверей. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение засоров. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	2,21	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Уборка мусороприемных камер – 2 раза в год. Загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Генеральная уборка – 2 раза в год.
Уборка придомовой территории.	2,70	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	1,40	Консервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления - по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотапливаемый - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления - 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Осмотры технического состояния

		теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно)
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение причин недопустимых вибраций и шума. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,30	
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,04	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,42	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,43	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,44	По договору
3. Техническое обслуживание ОДПУ	0,45	
4. Итого прямые затраты	8,43	
5. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	0,94	
6. Всего	9,37	
7. Вывоз ТБО с учетом утилизации	36,00	С человека

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по техническим вопросам	

Согласовано
кв 15
Согласовано кв 15