

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244422,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	844 099,08		
8	- за содержание дома	руб.	726 509,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 589,56		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	802 418,31		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	764 018,31		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	35100,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	557 995,37		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 389,33		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		684 145,94			
Текущий ремонт		108 996,93			
Услуги по управлению		80 241,83			
<b>ИТОГО</b>		<b>873 384,70</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			150 868,56
Уборка придомовой территории		В течение месяца			143 821,92
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			108 714,12
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 421,24
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			19 413,24
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			26 623,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 546,64
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 413,24
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 359,36
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			35 100,00
Обслуживание ВДГО		По графику			13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			14 873,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 964,86
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			35 230,15
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			29 387,53
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Доставка песка		По мере необходимости			2 220,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)					73 157,00
Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)					10 284,97
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (за домом в районе 5-го подъезда)					4 906,57
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 80 (в ИТП № 1, 2 задвижки д 80 мм-2шт, д 50 мм-2 шт)					18 428,39
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			80 241,83
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	0
		руб.	56255,17

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:48:51