

**ПРОТОКОЛ № 02/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 41

г. Ангарск

г. Ангарск  
«08» июля 2019 г.  
09 04 2019

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	8711,2 кв.м.
Общее количество голосов	8711,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,011
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 99
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,19 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «21» июня 2019 года по «07» июля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 4589,9 кв.м. или 4589,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,69 %</b> (что составляет 4589,9 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	52,69 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,69 %</b>

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 99
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 114
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 10 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 01 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 42 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 83 копейки с 1 кв.м. в месяц.
9. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 2 с рассрочкой платы на 12 месяцев в размере 0 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц.
10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 3 с рассрочкой платы на 12 месяцев 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц.
11. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 6 с рассрочкой платы на 12 месяцев 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц.
12. Указанные изменения в п.п.5-11 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 41 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 99
13. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.
14. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей ( без НДС).
15. Принятие решения о разделе земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска.
16. Принятие решения отказаться от права собственности на земельный участок придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отмотску многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска.
17. Наделение собственника помещения № 99 Татарникову Наталью Владимировну полномочиями на предоставление интересов всех собственников многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска по разделу земельного участка.
18. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»).
19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного собрания) собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 99	97 %	0 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 99</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 114	97 %	0 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 114</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	99,3 %	0 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>				
<b>Вопрос №4:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	99,3 %	0 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:</b>				

**решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

<b>Вопрос № 5. :</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 10 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 01 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 42 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	99,3 %	0,7 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 10 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 01 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 42 копейки; текущий ремонт – 1 рубль 53 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО			
<b>Вопрос № 6.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	12,8 %	65,1 %	22,1 %
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев	2,4 %	77,5 %	20,1 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 83 копейки с 1 кв.м. в месяц	3,1 %	74,7 %	22,2 %

<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 2 с рассрочкой платы на 12 месяцев в размере 0 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц	5,1 %	76 %	18,9 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 3 с рассрочкой платы на 12 месяцев 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц	5,7 %	75,9 %	18,4 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение косметического ремонта подъезда № 6 с рассрочкой платы на 12 месяцев 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц	5,5 %	79,7%	14,8 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержался
Указанные изменения в п.п.5-11 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 41 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 99	96,4 %	1,4 %	2,2 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Указанные изменения в п.п.5-11 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 41 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 99</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	35,3 %	50,7 %	14 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере	39,1 %	54,1 %	6,8 %

300 рублей ( без НДС)			
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о разделе земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска	98 %	1,3 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Принять решение о разделе земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения отказаться от права собственности на земельный участок придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отмотку многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска	97,3 %	2 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Принять решение отказаться от права собственности на земельный участок придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отмотку многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 17:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение собственника помещения № 99 Татарникову Наталью Владимировну полномочиями на предоставление интересов всех собственников многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска по разделу земельного участка	98 %	1,3 %	0,7 %
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Наделить собственника помещения № 99 полномочиями на предоставление интересов всех собственников многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска по разделу земельного участка</b>			
<b>Вопрос № 18:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)	99,3 %	0,7 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 18:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 19:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски	100 %	0 %	0 %

для объявлений около входа в подъезд

**Решили по вопросу № 19:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд**

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 99

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 114