

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 21  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	501 315,24	552 626,17
1.1	Текущий ремонт	93 660,12	102 141,86
1.2	Содержание жилья	406 455,12	448 984,31
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>484 650,19</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 622,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	154 098,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 294,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 796,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	114 769,67
	Вознаграждение управляющей компании	71 187,80
	Аварийное обслуживание	9 294,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 511,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	12 511,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 574,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 733,84
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>183 159,15</b>
	Замена циркуляционного насоса на п/с	9 983,73
	Ремонт подъезда №2	129 424,55
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	31 093,81
	Техническое диагностирование ВДГО	11 800,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	488,58
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	<b>Всего</b>	<b>667 809,34</b>


**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-245 756,86
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	552 626,17
3.3.	Выполнено работ в течение года	667 809,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-360 940,03

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	3 642,14	6 297,61	
4.2	Водоотведение на СОИ	80 012,63	72 378,32	8 574,12
4.3	ХВС на СОИ	79 437,59	77 484,02	58 656,70
4.4	ГВС на СОИ	724,13	3 091,89	

Директор



Торбсев Д.В.