

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 12**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	629 135,40	630 862,02
1.1	Текущий ремонт	101 630,40	101 434,88
1.2	Содержание жилья	523 905,00	526 127,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>542 891,62</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 845,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	106 711,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 146,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 736,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 296,68
	Вознаграждение управляющей компании	75 247,74
	Аварийное обслуживание	13 212,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 407,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 785,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	17 785,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 472,84
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>12 321,50</b>
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	750,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	568,47
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 490,97
	<b>Всего</b>	<b>555 213,12</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-131 485,14
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	630 862,02
3.3.	Выполнено работ в течение года	555 213,12
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-55 836,24

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 009,84	7 005,13	6 359,64
4.2	Целевой взнос на доп. работы		1,32	
4.3	ХВС на СОИ	16 660,08	14 954,45	32 532,95
4.4	Эл/эн на СОИ	5 629,70	16 601,75	12 075,65
4.5	ГВС на СОИ	92 976,52	83 052,75	87 161,09

Директор

Торбеев Д.В.

