

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	961 032,40	1 044 887,74
1.1	Содержание жилья	596 199,88	671 306,06
1.2	Текущий ремонт	259 232,52	268 581,68
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	105 600,00	105 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	729 997,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	101 348,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	185 376,94
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 994,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 972,78
	Вознаграждение управляющей компании	113 656,50
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 923,30
	Аварийное обслуживание	17 925,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 472,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 130,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 130,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	56 199,70
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	53 592,90
	Окраска тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6	12 852,91
	Изготовление и установка металлического поручня у под.№1	3 684,17
	Замена аварийного участка системы ХВС кв.22-26	6 542,15
	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	750,00
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	7 283,33
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Заделка выбоин в асфальтобетонном покрытии на придомовой территории	10 871,28
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 177,00
	Всего	783 590,4

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	205 795,17
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 044 887,74
3.3.	Выполнено работ в течение года	783 590,4
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	467 092,51

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	137 707,64	113 858,70	95 409,53
4.2	ХВС на СОИ	914,88	1 419,34	-0,13
4.3	Эл/эн на СОИ	26 697,56	37 486,10	2 273,43
4.4	Водоотведение на СОИ	10 212,49	9 528,02	9 947,16

Директор

Торбеев Д.В.