



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7А МИКРОРАЙОН 8 ДОМ**





ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	223 370,21	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 610,44	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	666 777,82	
8	- за содержание дома	руб.	0,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	657 802,76	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	653 189,76	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	4 613,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	881 172,97	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	119 404,57	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	120 198,50	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.		
Содержание жилья		601 488,73		
Текущий ремонт		94 499,39		
Услуги по управлению		65 780,28		
ИТОГО		761 768,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		112 240,73
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		138 027,02
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 495,14
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		23 433,72
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		4 705,29
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		12 527,01
	Услуги автовышки	По мере необходимости		437,91
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
	Обслуживание ОДПУ	По графику		47 458,56
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		71 587,32
	Завоз земли	По мере необходимости		3 525,00
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
	Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор	По мере необходимости		7 400,00
	Уборка придомовой территории	По графику		157 343,43
	Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2шт.)			7 451,36
	Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по подвалу (замена вентелей д.15мм - 9шт., д.20мм - 3шт., д.25мм - 6шт. на трубопроводе ХВС)			22 998,98
	Система ХВС смена трубопровода Ду 80 по подвалу (замена трубопровода ХВС д.76мм - 29 м.п.)			29 231,47
	Система ХВС смена трубопровода Ду 80 по подвалу (замена трубопровода ХВС д.76мм - 17 м.п.)			23 888,56
	Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 12 м.п.)			10 929,00
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		65 780,28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			(
38	Единица измерения			(
39	Общий объем потребления		нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям		руб.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	52
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 544,56

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:42:05

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882 пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»