ПРОТОКОЛ № 20260900106206

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 19

г. Ангарск «19» октября 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 277, дом № 19, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 277, дом № 19, пом.№ 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» сентября 2026 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» сентября 2026 г. по «17» октября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Мочалкина Наталья Юрьевна Паспорт: 2507 № 894616 выдан Отдел УФМС России по Иркутской обл. в г.Ангарске и Ангарском р-не 08.10.2017 Адрес: 665821, г. Ангарск, квартал 277, д.19, кв.16 Тел.: 89501051821 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:3407-38/117/2020-9 от 02.06.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Мочалкина Наталья Юрьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:3407-38/117/2020-9 от 02.06.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бойко Виталий Викторович Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2014-396 от 08.10.2014
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4018,7 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2861,8 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	71,21% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	158 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	114 собственников
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	2861,8

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Мочалкиной Натальи Юрьевны (кв.16) председателем данного общего собрания собственников.
2. Выбор Бойко Виталия Викторовича (кв.9) секретарем данного общего собрания собственников.
3. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления решений, принятых на данном общем собрании, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о согласии на передачу Мочалкиной Наталье Юрьевне (кв.16) в безвозмездное использование общедомового имущества многоквартирного дома № 19, квартала 277 г. Ангарска, а именно части фасада дома для установки баннера.
6. Принятие решения об устройстве ограждения по периметру контейнерной площадки для сбора ТКО на земельном участке многоквартирного дома № 19 квартала 277 с установкой ворот и калитки с электромагнитным замком, за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Мочалкиной Натальи Юрьевны (кв.16) председателем данного общего собрания собственников.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Мочалкину Наталью Юрьевну (кв.16) председателем данного общего собрания собственников.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Бойко Виталия Викторовича (кв.9) секретарем данного общего собрания собственников.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Бойко Виталия Викторовича (кв.9) секретарем данного общего собрания собственников.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о согласии на передачу Мочалкиной Наталье Юрьевне (кв.16) в безвозмездное использование общедомового имущества многоквартирного дома № 19, квартала 277 г. Ангарска, а именно части фасада дома для установки баннера.	100%	0%	0 %

Решили по вопросу № 5:

Передать Мочалкиной Наталье Юрьевне (кв.16) в безвозмездное использование общедомовое имущество многоквартирного дома № 19, квартала 277 г. Ангарска, а именно часть фасада дома для установки баннера.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения об устройстве ограждения по периметру контейнерной площадки для сбора ТКО на земельном участке многоквартирного дома № 19 квартала 277 с установкой ворот и калитки с электромагнитным замком, за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Выполнить устройство ограждения по периметру контейнерной площадки для сбора ТКО на земельном участке многоквартирного дома № 19 квартала 277 с установкой ворот и калитки с электромагнитным замком, за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в общем собрании.*
5. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 16 _____ /Мочалкина/
Дата 19.10.26
Секретарь собрания: собственник пом.№ 9 _____ /Байко В.В./
Дата 19.10.26