

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 13**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 165 923,96	1 266 635,20
1.1	Текущий ремонт	148 725,00	155 248,66
1.2	Содержание жилья	1 015 398,96	1 109 736,54
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 067 144,99</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	218 660,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	217 774,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	26 557,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 196,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	287 474,46
	Вознаграждение управляющей компании	122 445,81
	Аварийное обслуживание	23 016,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	66 394,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 720,00
	Диспетчерское обслуживание	30 984,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 852,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 066,40
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>31 652,81</b>
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	11 296,08
	Обработка зеленых насаждений	2 530,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 400,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка ТУ№1)	3 454,87
	Замена аварийного участка ХВС (кв.124,128)	8 187,42
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 356,44
	<b>Всего</b>	<b>1 098 797,8</b>

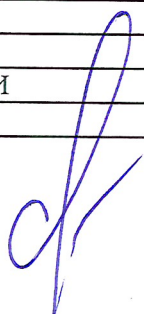
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-688 634,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 266 635,2
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 098 797,8
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-520 796,91

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 497,11	42 929,17	
4.2	ГВС на СОИ	30 569,56	30 381,90	22 775,40
4.3	Водоотведение на СОИ	13 258,54	13 384,52	13 258,08
4.4	ХВС на СОИ	2 208,96	3 456,23	549,58

Директор



Торбеев Д.В.