

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 10
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4622,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	750 831,62	757 384,71
1.1	Текущий ремонт	126 279,23	121 538,34
1.2	Содержание жилья	624 552,39	635 846,37

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	702 356,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	138 573,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	177 168,93
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 375,02
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 895,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	165 391,93
	Вознаграждение управляющей компании	88 374,86
	Аварийное обслуживание	17 194,62
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 311,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 413,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	19 413,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 084,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 914,47
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	337,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	25 121,72
	Замена почтовых ящиков, подъезд 4	12 436,58
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в кв. 78	11 325,14
	Доставка песка	1 360,00
	Всего	727 478,45

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-466 891,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	757 384,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	727 478,45
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-436 985,28

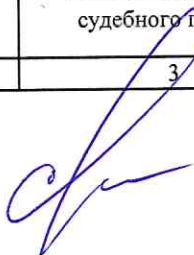
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	13 140,71	16 570,48	27 195,96
4.2	Эл/эн на СОИ	87 475,10	86 316,04	88 092,74
4.3	Водоотведение на СОИ	16 944,96	20 454,49	8 503,51
4.4	ГВС на СОИ	15 356,22	18 098,24	26 939,70

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	3	628,98

Директор

 Торбеев Д.В.