

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 15

г. Ангарск

«06» августа 2024 г.

Дата проведения общего собрания	с «01» июля 2024г. по «31» июля 2024г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	ФИО: Пацора Любовь Васильевна Помещение № 139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/007/2015-6843/2 от 06.05.2015
Общее количество голосов	15883,2 голосов (100%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	15883,2 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 31,59%	
Кворум отсутствует.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор Пацора Любови Васильевны (кв.139) председателем данного общего собрания
- Выбор Момот Ирины Сергеевны (кв.141) секретарем данного общего собрания
- Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска:
- Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки)
- Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: **5 000 000 (пять миллионов) рублей.**
- Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: до 30.10.2024.
- Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 15 микрорайона 7 г. Ангарска.
- Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников, на условиях, определенных Советом многоквартирного дома.
- Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- Наделение ООО «ЖилКом» и председателя Совета многоквартирного дома Пацора Любовь Васильевну (кв.139) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
- Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
- Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

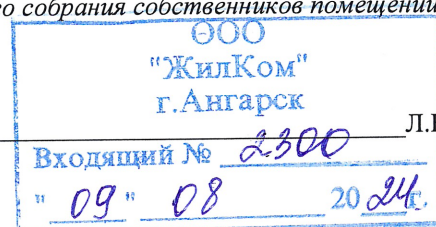
В связи с отсутствием кворума, решений по вопросам повестки не принято.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
- Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
- Список присутствующих и приглашенных.
- Решения собственников

Инициатор собрания: _____

Л.В. Пацора



Л.В. Пацора