

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	667176,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 091 317,38
8	- за содержание дома	руб.	959 046,41
9	- за текущий ремонт	руб.	132 270,97
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	968 672,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	965 372,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	301 495,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	997 261,52
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		996 144,83	
Текущий ремонт		205 744,72	
Услуги по управлению		96 867,22	
ИТОГО		1 298 756,77	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		192 603,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца		211 388,63
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		7 408,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		151 000,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		20 030,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		26 964,48
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		36 979,80
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		7 704,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		26 964,48
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		41 423,16
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		9 210,62
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 714,16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		143 548,96
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		68 660,93
Обслуживание ВДГО	По графику		19 235,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости		2 000,00
Доставка песка	По мере необходимости		2 220,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости		7 709,49
Услуги автовышки (обрезка веток и спиливание деревьев)	По мере необходимости		3 300,00
Услуги автовышки (ремонт кровли п.3)	По мере необходимости		1 650,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 5)			72 950,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)			13 465,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 1)			79 230,00
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь, береза)			12 750,12
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (квартира № 1,4)			12 470,11
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		96 867,22

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед. 44
52	Направлено исковых заявлений		ед. 2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб. 99989,63

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:22:27