

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 13/13А
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7879,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 192 821,06	1 256 482,76
1.1	Содержание жилья	1 058 999,54	1 111 585,38
1.2	Текущий ремонт	132 621,52	143 697,38
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 200,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 134 042,97
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	234 352,73
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	300 387,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 615,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	3 939,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	239 015,15
	Вознаграждение управляющей компании	136 564,57
	Аварийное обслуживание	29 313,75
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 939,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 096,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 295,92
	Диспетчерское обслуживание	33 096,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 668,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	61 227,93
	Повыш. коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	1 529,40
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	44 248,12
	Аварийный ремонт кровли	23 102,57
	Замена аварийного шарового крана на системе ГВС	8 445,55
	Доставка песка	10 200,00
	Услуги спец. техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	2 500,00
	Всего	1 178 291,09

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 251 394,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 256 482,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 178 291,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 173 202,74

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	73 941,02	78 306,78	95 428,15
4.2	ХВС на СОИ	23 884,48	24 295,43	43 058,33
4.3	Водоотведение на СОИ	43 088,89	44 184,68	38 068,51
4.4	Эл/эн на СОИ	31 910,21	38 265,01	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	37	7	77 451,63

Директор

Торбеев Д.В.

