

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 4

г. Ангарск

«22» августа 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, кв. № 27/28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» августа 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» августа 2022 г. по «20» августа 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	<p>ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006</p>
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	<p>ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006</p>
Данные о секретаре общего собрания:	<p>ФИО: Клиндухова Олеся Геннадьевна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/035/2013-882 от 05.11.2013</p>
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3573,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	92,03% (3288,9 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 1839
 "22" авг 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 30) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 99 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Усачеву Нину Петровну (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 30) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Клиндухову Олесю Геннадьевну (кв. № 30) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания				

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 99 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 99 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и (или) услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 27 Суров, Скозьева Н.В.

Дата 22.08.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 30 Клиф, Клименко Д

Дата 22.08.2022