

ПРОТОКОЛ № 20260400103037

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 18

г. Ангарск

«08» июня 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 277, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 277, дом № 18, кв. № 129
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» апреля 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» апреля 2026 г. по «30» мая 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Степанова Юлия Борисовна Паспорт: 2523 № 275854 ГУ МВД России по Иркутской обл. 05.02.2024 Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 277, д.18, кв.129 Тел.: 89027689965 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:6912-38/115/2023-2 от 12.01.2023
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Степанова Юлия Борисовна Помещение №129 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:6912-38/115/2023-2 от 12.01.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сироткина Екатерина Николаевна Помещение № 26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/001/2010-524 от 09.03.2010
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	7208,70 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	4139,07 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	57,42% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	222 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	111 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	4139,07

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Степановой Юлии Борисовны (кв.129) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сироткиной Екатерины Николаевны (кв. № 26) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
15. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
16. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
17. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
18. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор Степановой Юлии Борисовны (кв.129) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Степанову Юлию Борисовну (кв.129) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор Сироткиной Екатерины Николаевны (кв. № 26) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сироткину Екатерину Николаевну (кв. № 26) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	96,74%	0%	3,26%
Решили по вопросу № 5:				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.				
Вопрос № 6:				
		за	против	воздержался
	Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	92,59%	1,59%	5,81%
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».				

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)	99,39%	0,61%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	93,39%	1,59%	5,01%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	95,91%	0%	4,09%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	92,65%	1,59%	5,75%
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	95,91%	0%	4,09%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	90,03%	0,94%	9,04%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов			

на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	92,57%	0%	7,43%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	90,98%	0%	9,02%
Решили по вопросу № 14:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 15:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)	88,40%	4,51%	7,09%
Решили по вопросу № 16:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	86,20%	5,40%	8,40%
Решили по вопросу № 17:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный	80,42%	8,98%	10,61%

ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Решили по вопросу № 18:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 19:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	за 95,91%	против 0%	воздержался 4,09%
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 143 Степанова / Успенский
 Дата 08.06.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 26 Сероткина / Сун
 Дата 08.06.2026