

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 87/14-У от 15.12.2014 г.**

г. Ангарск

« 03 » 12 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 27 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № 87/14-У от 15.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска от 27.11.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 87/14-У от 15.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 12 микрорайоне 7 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » 12 2018 г.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 12, кв. 27  
Тел.: .....

Директор

МП



Приложение  
к дополнительному соглашению № 2 от «13» 12 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 87/14-У от 15.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 87/14-У от 15.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска  
с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,19	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в неделю</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьём окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>2 раза в год</b> .
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	2,22	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b> ; подметание снежного покрова при снегопаде – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b> ; Сбивание сосулек и очистка снега с крыши – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – <b>по необходимости</b>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления	2,40	По мере необходимости  2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год

Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости  2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламливания, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,41</b>	По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,43</b>	Рассрочка на 12 месяцев
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,79</b>	По договору
<b>6. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>2,00</b>	По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>12,99</b>	
<b>8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,44</b>	
<b>9. Всего</b>	<b>14,43</b>	
<b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,25</b>	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 12, кв.27

Тел.: .....