

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 8 мкр., дом № 14  
за период с 01.12.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
1.1	Текущий ремонт	61 579,06	19 585,03
1.2	Содержание жилья	9 035,80	956,28
		52 543,26	18 628,75

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>49 768,15</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	7 047,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	12 288,69
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	813,22
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 355,37
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	12 054,80
	Вознаграждение управляющей компании	6 991,63
	Аварийное обслуживание	1 174,65
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 258,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 581,27
	Диспетчерское обслуживание	1 581,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2 620,38
	<b>Всего</b>	<b>49 768,15</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

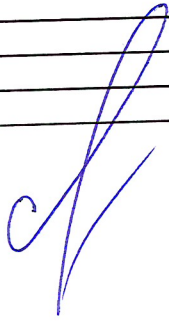
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	19 585,03
3.3.	Выполнено работ в течение года	49 768,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-30 183,12

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	6 152,01	341,30	

4.2	ГВС на СОИ	1 240,40	2 102,62	
4.3	Водоотведение на СОИ	630,95	401,57	630,99
4.4	ХВС на СОИ	313,92	101,65	3 780,90

Директор



Горбеев Д.В.