

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95б кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 8507,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 1 656 113,40 | 1 649 040,31 |
| 1.1 | Содержание жилья | 1 322 695,80 | 1 323 211,10 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 333 417,60 | 325 829,21 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 1 297 501,07 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 191 593,37 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 239 151,43 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 15 228,84 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 44 580,37 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 368 886,69 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 174 225,33 |
| | Дезаргизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 296,17 |
| | Аварийное обслуживание | 31 648,68 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 51 046,20 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 35 732,40 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 34 874,40 |
| | Диспетчерское обслуживание | 35 732,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 66 104,79 |
| | Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов) | 4 400,00 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 455 059,93 |
| | Оштукатуривание потолка, кв. 103, 104 | 27 000,00 |
| | Замена участка канализации в подвальном помещении | 72 540,11 |
| | Доставка мучки, доставка мини-погрузчика, услуги мини-погрузчика | 31 000,00 |
| | Замена трубопровода канализации в подвальном помещении №3 | 64 440,11 |
| | Доставка и установка песочницы-квадрат | 19 535,00 |
| | Замена оконных блоков в подъезде №б | 130 756,00 |
| | Доставка земли | 6 000,00 |

| | |
|---|------------------|
| Доставка песка | 3 400,00 |
| Замена шарового крана с участком ГВС | 12 440,79 |
| Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО | 54 447,92 |
| Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.) | 9 000,00 |
| Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.) | 6 000,00 |
| Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 16 000,00 |
| Услуги спец.техники (ремонтные работы) | 2 500,00 |
| Всего | 1 752 561 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -80 501,68 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 1 649 040,31 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 1 752 561 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -184 022,37 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ | 30 479,01 | 25 416,15 | 29 661,32 |
| 4.2 | Водоотведение на СОИ | 31 512,91 | 26 358,09 | 31 823,71 |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ | 19 951,78 | 16 968,84 | |
| 4.4 | ГВС на СОИ | 4 196,19 | 3 748,75 | 2 594,00 |

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|--|--|---|
| 1 | 34 | 2 | 117 900,00 |

Директор



Торбеев Д.В.