

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589580,64	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 226 064,66	
8	- за содержание дома	руб.	1 018 662,77	
9	- за текущий ремонт	руб.	207 401,89	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 256 660,92	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 210 183,62	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	42877,30	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	667 080,28	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704 740,35	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 082 269,47		
Текущий ремонт		163 885,07		
Услуги по управлению		125 666,09		
ИТОГО		1 371 820,63		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 146,54
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 121,06
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 631,52
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			168 880,02
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 738,86
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 086,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			41 422,66
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			81 325,39
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			18 585,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			49 901,88
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 086,04
Уборка придомовой территории	В течение месяца			274 197,50
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			5 950,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			1 546,98
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			112 987,38
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			187 355,00
Доставка песка	По мере необходимости			840,00
Замена почтовых ящиков (подъезд №7)				9 537,22
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №7)				68 267,26
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				67 296,12
Система ХВС смена трубопровода Ду 20 по квартирам (кв. 118,122,126)				10 236,32
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (кв.23,27,31)				7 708,15
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			125 666,09
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	142 684,00

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка м.с. Дата: 29.03.2021 16:43:23

