

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 1
за период с 05.06.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	590 466,49	393 466,11
1.1	Содержание жилья	544 440,89	367 697,72
1.2	Текущий ремонт	46 025,60	25 768,39

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	546 001,95
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	89 301,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	126 447,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 711,41
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 147,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 155,82
	Вознаграждение управляющей компании	66 723,80
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 300,00
	Аварийное обслуживание	10 298,22
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 733,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 807,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	13 807,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 897,74
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 910,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	22 068,56
	Обработка зеленых насаждений	2 990,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.18	13 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 395,11
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 683,45
	Всего	568 070,51

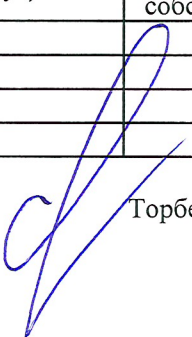
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	393 466,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	568 070,51
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-174 604,4

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	58 589,08	37 614,05	16 119,82
4.2	Водоотведение на СОИ	5 277,02	3 462,21	5 230,60
4.3	ГВС на СОИ	10 283,01	6 806,96	
4.4	ХВС на СОИ	2 622,37	1 722,34	4 542,98

Директор


Торбеев Д.В.