

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 158/14-У от 17.12.2014 г.**

г. Ангарск

«30» июля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: собственника жилого помещения № 59, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13, квартала 92/93, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 158/14-У от 17.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, квартала 92/93, г. Ангарска от 30.07.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 158/14-У от 17.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 13, квартала 92/93, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 1 Договора предложением следующего содержания:  
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. п. 6.1. Договора предложениями следующего содержания:  
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для направления в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13, квартала 92/93, г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиале № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП

**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
квартал 92/93, д. 13, кв. 59



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «30» июля 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 158/14-У от 17.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 158/14-У от 17.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 13, квартала 92/93, г. Ангарска  
с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7,23</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков	1,02	подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	3,00	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>1 раз в неделю</b> ; сдвигка и подметание при снегопаде подходов к подъезду и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Устранение неисправностей систем и оборудования тепловодоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,95	По мере необходимости  2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений,	0,15	

плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ		2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,50</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,36</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,48</b>	
<b>5. Государственная поверка ОДПУ тепловой энергии, датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,56</b>	Рассрочка на 12 месяцев
<b>6. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения</b>	<b>1,58</b>	По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>11,71</b>	
<b>8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,30</b>	
<b>9. Всего</b>	<b>13,01</b>	
<b>10. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО</b>	<b>0,82</b>	Рассрочка на 24 месяца
<b>11. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,18</b>	
<b>12. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,13</b>	

**Управляющая организация  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор \_\_\_\_\_ Д.В. Торбеев



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
квартал 92/93, д. 13, кв. 59  
Тел.: .....