



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме действующий с 01.10.2018, расположенном по адресу:
г. Ангарск 29 микрорайон дом 25 (9-эт. с мусоропроводом) S = 4 726,70 м²**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,01	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, загрузочных клапанов, мусорных камер	1,50	подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	1,70	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;
2. в зимний период		2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,10	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,11	2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления	2,21	По мере необходимости 2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния	0,01	2 раза в год

пожарных лестниц, средств противопожарной защиты		
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,08	По договору
4. Обслуживание лифтового оборудования	2,11	По договору
5. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения	1,67	По факту
6. Итого прямые затраты	12,87	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,43	
8. Всего	14,30	