

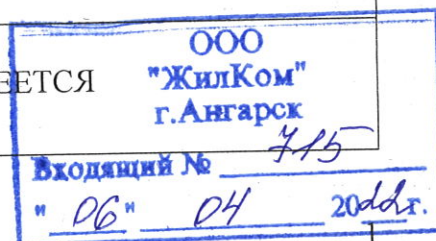
ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 25

г. Ангарск

«05» марта 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 25, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 25, кв. № 27
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» февраля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» февраля 2022 г. по «01» марта 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Копеин Василий Иванович Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1370-38/123/2021-1 от 02.02.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Копеин Василий Иванович Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1370-38/123/2021-1 от 02.02.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пивоварова Галина Тимофеевна Помещение № 74 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040107:1407-38/129/2020-9 от 12.10.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4531,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,92 % (3168,61 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пивоваровой Галины Тимофеевны (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон)
 - ремонт подвальных помещений;
 - работы по благоустройству и озеленению земельного участка;
 - разработка проектно-сметной документации;
 - техническое обслуживание общего имущества МКД
 - оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 12 092 020,2 (двенадцать миллионов девяносто две тысячи двадцать) рублей 20 копеек.
7. Наделение Копеина Василия Ивановича (кв. 27) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
8. Перенос срока выполнения работ по капитальному ремонту на 2023-2025 г.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Копеина Василия Ивановича (кв. № 27) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Пивоваровой Галины Тимофеевны (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Пивоварову Галину Тимофеевну (кв. № 74) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 3:

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 4:

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон)
- ремонт подвальных помещений;
- работы по благоустройству и озеленению земельного участка;
- разработка проектно-сметной документации;
- техническое обслуживание общего имущества МКД
- оказание услуг по проведению строительного контроля.

за	против	воздержался
99,51%	0,49%	0%

Решили по вопросу № 5:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон)
- ремонт подвальных помещений;
- работы по благоустройству и озеленению земельного участка;
- разработка проектно-сметной документации;
- техническое обслуживание общего имущества МКД
- оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 6:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 12 092 020,2 (двенадцать миллионов девяносто две тысячи двадцать) рублей 20 копеек.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 12 092 020,2 (двенадцать миллионов девяносто две тысячи

двадцать) рублей 20 копеек.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Копейна Василия Ивановича (кв. 27) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	100%	100%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Копейна Василия Ивановича (кв. 27) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Перенос срока выполнения работ по капитальному ремонту на 2023-2025 г.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту на 2023-2025 г.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 27 / Рис

Дата 30 января 2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 79 / Тимо

Дата 30.01.2022