

**ПРОТОКОЛ № 05/2019/92/93-19**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал дом № 19

г. Ангарск

«03» сентября 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5165,20 кв.м. <i>05 09 19</i>
Общее количество голосов	5165,20 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,019%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 67
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,32 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «30» августа 2019 года по «02» сентября 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3338,3 кв.м. или 3338,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>56,25 %</b> (что составляет 2303,04 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	56,25 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>56,25 %</b>

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

- Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 квартала 92/93 города Ангарска собственника жилого помещения № 67
- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 квартала 92/93 города Ангарска собственника жилого помещения №48
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Принятие решения о поставке и об установке малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома №19, квартала 92/93 города Ангарска, согласно Положению о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па (далее по тексту - Положение)

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №19, квартала 92/93, города Ангарска малых архитектурных форм установленных в соответствии с Положением и с последующим их содержанием за счет средств собственников многоквартирного дома.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателем собрания собственника помещения № 67	98,2%	0 %	1,84 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 67</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения №48	98,2 %	0 %	1,84%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 48</b>				

Аннокентьевну

**Вопрос № 3:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0%	0%

**Решили по вопросу № 3:**

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %**

**Вопрос №4:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,57%	0,43 %	0 %

**Решили по вопросу № 4.:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

**Вопрос № 5:**

	за	против	воздержался
Принятие решения о поставке и об установке малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома №19, квартала 92/93 города Ангарска, согласно Положению о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па (далее по тексту - Положение)	87,91%	9,47 %	2,62 %

**Решили по вопросу № 5:**

**Принять решение о поставке и об установке малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома №19, квартала 92/93 города Ангарска, согласно Положению о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па (далее по тексту - Положение)**

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №19, квартала 92/93, города Ангарска малых архитектурных форм установленных в соответствии с Положением и с последующим их содержанием за счет средств собственников многоквартирного дома.	84,74%	12,67 %	2,59 %

**Решили по вопросу № 6:**

**Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома №19, квартала 92/93, города Ангарска малых архитектурных форм установленных в соответствии с Положением и с последующим их содержанием за счет средств собственников многоквартирного дома**

<b>Вопрос № 7.:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па	87,91%	9,47 %	2,62 %

**Решили по вопросу № 7.:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 года № 847-па**

<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом.	98,16%	0 %	1,84 %

**Решили по вопросу № 8:**

**Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещение инициатора проведения данного его собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о	98,16%	0 %	1,84 %

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			
---	--	--	--

**Решили по вопросу № 9:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**Председатель собрания :** собственник пом.№ 67

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 48