

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102366,89		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	940 903,10		
8	- за содержание дома	руб.	901 392,01		
9	- за текущий ремонт	руб.	39 511,09		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 087 698,09		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 084 398,09		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	985 331,20		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	135864,84		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		732 862,35			
Текущий ремонт		7 834,20			
Услуги по управлению		108 769,81			
ИТОГО		849 466,36			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			118 274,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			217 340,15
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			5 804,17
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			154 545,24
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 500,92
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			27 597,36
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			37 847,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 884,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 597,36
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 359,36
Дезобработка подвала		Раз в год			3 160,00
Обслуживание ВДГО		По графику			20 400,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			13 505,64
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 379,68
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 357,75
Услуги автовышки (закрепление карниза на кровле, п.2)		По мере необходимости			550,00
Услуги автовышки (ремонт карниза п.2)		По мере необходимости			2 475,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			4809,20
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			108 769,81
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		95 107,02	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		74 024,08	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	545,51
41	оплачено потребителями	руб.	282 649,95
42	Задолженность потребителей	руб.	303 732,89
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	74 024,08
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	272 567,07
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	272 567,07
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

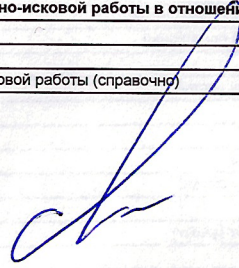
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	211717,17

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:47:04