

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2666,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	504 053,88	503 298,39
1.1	Содержание жилья	404 074,14	407 131,96
1.2	Текущий ремонт	99 979,74	96 166,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	495 419,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	71 184,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	150 048,11
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 397,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 918,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	120 518,70
	Вознаграждение управляющей компании	59 463,65
	Аварийное обслуживание	9 917,91
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	7 998,30
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 277,22
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	11 197,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 599,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 715,57
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	17 012,39
	Доставка песка	809,54
	Изготовление и монтаж расширительного бака на системе ГВС	16 202,85
	Всего	512 432,19

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-765 828,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	503 298,39
3.3.	Выполнено работ в течение года	512 432,19
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-774 962,04

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	6 366,36	11 211,70	
4.2	Водоотведение на СОИ	24 052,38	24 399,00	3 708,94
4.3	ГВС на СОИ	48 381,38	44 670,62	6 899,78
4.4	ХВС на СОИ	11 782,51	13 688,40	612,60

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	1	

Директор



Торбеев Д.В.